

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91 /TB-THADSKV5

Tây Ninh, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần năm)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 34/2023/QĐCNHG-DS ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1510.CNLA ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-THADSKV5 ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 4);

Căn cứ Thông báo số 92/2024/04/TB-BĐGTS ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo bán đấu giá tài sản lần 5;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đỗ Văn Nhẫn như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;
điện thoại: 0907 148 393

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 184, tờ bản đồ số 23, diện tích kê biên theo đo vẽ thực tế là 2.345,2m², (theo *Mảnh trích đo địa chính số 179 – 2024 ngày 18/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*), loại đất chuyên trồng lúa nước tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Nay thuộc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận QSDĐ số BO 349281, sổ vào sổ CH 06455 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/7/2013.

2/ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 147, tờ bản đồ số 23, diện tích kê biên theo đo vẽ thực tế là 1584,9m² (theo



Mảnh trích đo địa chính số 178– 2024 ngày 18/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ), loại đất chuyên trồng lúa nước tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Nay thuộc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận QSDĐ số BO 349279, sổ vào sổ CH 06453 do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 30/7/2013).

* Ghi chú: bán riêng từng tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Ngày 25/8/2025 đến 28/8/2025

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, Long An – nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/8/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 16/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: **347.572.147đ** (Ba trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi hai ngàn, một trăm bốn mươi bảy đồng).

Tài sản 2: **237.086.182đ** (Hai trăm ba mươi bảy triệu, không trăm tám mươi sáu ngàn, một trăm tám mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước Tài sản 1 (thửa đất 184) là: **52.136.000đ** (Năm mươi hai triệu, một trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

- Tiền đặt trước Tài sản 2 (thửa đất 147) là: **35.563.000đ** (Ba mươi lăm triệu, năm trăm sáu mươi ba ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tài sản 1 là: 200.000đ/hs (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ tài sản 2 là: 200.000đ/hs (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **08/8/2025** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **16/9/2025**.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút, 08/8/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 16/9/2025. tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **19 tháng 9 năm 2025**. Cụ thể:

- + Tài sản 1 lúc 14 giờ 00 phút
- + Tài sản 2 lúc 15 giờ 30 phút
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0907 148 393

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hằng

